

Vuokrasopimuksen liite

Vuokranantaja	Keva 00087 KEVA y-tunnus 0119343-0
Vuokralainen	Senaatti-Kiinteistöt PL 470 33101 TAMPERE y-tunnus 1503388-4
Vuokrauskohte	Tampereen Hämeenkadunaukio K Oy Pellavatehtaankatu 25 33100 TAMPERE
Vuokrasopimus	Vuokrasopimus nro 8010060 allekirjoitettu 9.11.2009, muutokset allekirjoitettu 23.8.2011 ja 3.5.2018.

Sopimuksen muutos 1.12.2018 alkaen

Sopimukselle lisätään 4.krs:n toimisto (huoneistonnumero 4.1), pinta-ala n. 1058,8 m² siinä muodossa kuin se on tämän liitteen allekirjoitushetkellä.

Tilat yhteensä 1.12.2018 alkaen n. 5 522,90 m². Senaatti vuokraa tilat edelleen KEHA-keskukselle. Käyttäjänä kaikissa tiloissa on Pirkanmaan TE-toimisto.

Lisättävän tilan vuokra 22 342,24 €/kk (+ alv 24%).

Vuokran laskennassa ei ole huomioitu tammikuun 2019 vuokratarkistusta.

Lisättävän tilan vuokran 22 342,24 €/kk (+ alv 24%) tarkistuksen perusindeksi on elinkustannusindeksin 11/2017 pisteluku 1936. Muiden tilojen perusindeksi pysyy ennallaan. Vuokratarkistus tehdään 1.1.2019 alkaen sopimuksen mukaisesti.

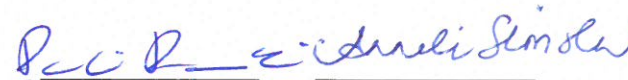
Lisättävän vuokra-alan osalta noudatetaan sopimuksen irtisanomisaikaa, jolloin ensimmäinen mahdollinen irtisanomisaika on 13.3.2020 ja ensimmäinen mahdollinen sopimuksen päättymispäivä 14.3.2021. Tila ei ole irtisanottavissa erikseen muusta sopimuksesta.


Muilta osin vuokrasopimuksen ehdot eivät muutu.

Liite Pohjapiirustus
Selventävä laskelma sopimuksen vuokrista 1.12.2018 alkaen

Paikka ja päivä Helsinki 27.8.2018

Allekirjoitukset Senaatti-Kiinteistöt


Anneli Simola
Vuokrauspäällikkö
Keva



Petri Suutarinen



Jari Moilanen